

## News

**18.02.2020 Die Immobilien-Bemusterung der Zukunft**

Die XCYDE GmbH erfindet die digitale Bemusterung von Immobilien neu. Kern der Innovation ist PORTER, eine Software-Plattform. Diese sorgt dafür, dass Immobilienprojekte schon in der Planungsphase in Echtgröße begangen, bemustert und erlebt werden können.

Möglich macht das Künstliche Intelligenz: Aus 2D-Grundrissen oder 3D-Planungen entstehen verblüffend authentische 3D-Welten.

Die Besonderheit dieser frühzeitigen virtuellen und gleichzeitig „realen“ Bemusterung: An PORTER werden Hersteller-Produktdatenbanken angebunden. Im Hintergrund laufende Algorithmen berechnen beim Bemusterungsvorgang in Echtzeit Flächenverhältnisse und erstellen Mengen-/Stücklisten. Weil die Plattform cloudbasiert arbeitet, sind sowohl die Planungs-Datensätze der Beteiligten als auch die Produktauswahl der Hersteller stets aktuell.

Klingt kompliziert? Ist es nicht. Dieser Aspekt ist XCYDE-Gründer und PORTER-Erfinder Kai Thomas besonders wichtig: „Wir sagen: Jeder, der Immobilien bemustern oder Ausstattungsvarianten darstellen möchte, kann ohne Vorkenntnisse zum Experten werden. PORTER ist intuitiv und auf einfachsten Geräten nutzbar. Vom Hochladen des Grundrisses in PORTER bis zur „Begehbarkeit“ und Bemusterung des Objekts dauert es nur wenige Minuten. Das ist kein Hexenwerk – und das Ergebnis beeindruckt.“

Herzstück von PORTER ist das intelligente Zusammenspiel von Virtual Reality, Augmented Reality, Foto-Renderings, Web 3D und 360-Grad-Touren. Bei PORTER sind diese Technologien in einem System vereint – aber gleichzeitig auch individuell nutzbar.

Aktuell wendet sich PORTER insbesondere an Projektentwickler und Hersteller. Projektentwicklern ermöglicht PORTER eine frühestmögliche Objektvermarktung. Für Hersteller eröffnen sich völlig neue digitale Vertriebswege.

## Thema der Woche



Man baut wieder aufwärts

## Aktuelle Ausgabe

[E-Paper](#)  
[Online-Ausgabe](#)**REAL ESTATE  
BRAND DAY**Positionierung & Branding im Umbruch –  
Neue Strategien für die Immobilienwirtschaft  
**28. Mai 2020 – Berlin**INFORMIEREN UND  
ANMELDEN

euroforum